



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism, Plan Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N.

Publicăm azi 06.06.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 06.06.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N.</p> <p>Inițiatori:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• VARGA SALUSTIA ELENA</li></ul> <p>Elaborator: Birou Individual de Arhitectură</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bod Arcadie</li></ul> <p>Urbanist cu drept de semnătură:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• arh. urb. Bod Arcadie</li></ul>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N..</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Teritoriul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada Ciocârliei F.N, fiind delimitat de terenuri proprietate privată la nord, la vest și la sud, iar la est se învecinează cu strada Ciocârliei</li><li>• Suprafața totală a zonei studiate este de 1000 mp.</li></ul> <p>Funcțiuni propuse: Locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Regim de înălțime P+1,</li><li>• RH maxim = 7.00 m la cornișă</li><li>• RH maxim = 8.50 m la cornișă</li><li>• POT maxim = 30 %</li><li>• CUT maxim = 0,9 mp. ADC/mp. teren</li><li>• G.O.= 60 %</li><li>• Sp.V.= 40 %</li></ul>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 09.06.2019–24.06.2019, asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni, între orele 13:00-15:00, miercuri, între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00. Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 25.06.2019, ora 15:00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 28.06.2019. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Structurii Arhitectului Șef, Primăria Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	